

**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA**



PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

**PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DE PNR DA
PREFEITURA DE AERONÁUTICA DE RECIFE**

2024 - 2025

MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
SECRETARIA DE ECONOMIA, FINANÇAS E ADMINISTRAÇÃO DA AERONÁUTICA



PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

**PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DE PNR DA
PREFEITURA DE AERONÁUTICA DE RECIFE**

2024 - 2025

SUMÁRIO

1 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES.....	7
1.1 FINALIDADE.....	7
1.2 PÚBLICO ALVO.....	7
1.3 REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	8
2 DEFINIÇÕES E CONCEITOS.....	8
2.1 EDIFICAÇÃO.....	8
2.2 MANUTENÇÃO.....	8
2.3 TIPOS DE MANUTENÇÃO.....	9
3 PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL.....	11
3.1 PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DE PNR DA PARF.....	12
3.1.1 Metodologia e Estratégia do Plano de Manutenção Predial.....	12
3.1.2 Composição do Plano de Manutenção Predial.....	16
3.1.2.1 Edificações.....	16
3.1.2.2 Equipe de Planejamento de Manutenção Predial.....	17
3.1.3 Planejamento das Atividades de Manutenção Predial.....	17
3.1.3.1 Inspeção Predial: Manutenção Preditiva.....	17
3.1.3.2 Plano de Manutenção Preventiva.....	19
3.1.3.3 Manutenção Corretiva Planejada.....	20
4 METODOLOGIA DOS QUANTITATIVOS A SEREM CONTRATADOS.....	33
5 DISPOSIÇÕES FINAIS.....	35

LISTA DE TABELAS

Tabela 01 – Vida Útil de Projeto Mínima e Superior.....	15
Tabela 02 – Quantitativo de PNR por categoria.....	16
Tabela 03 – Idade dos PNR da PARF em Anos.....	16
Tabela 04 – Cronograma de Inspeção Predial de acordo com a idade de cada PNR.....	18
Tabela 05 – Periodicidade do Plano de Manutenção Preventiva.....	20
Tabela 06 – Imóveis desocupados necessitando de reparo.....	21
Tabela 07 – Histórico de Chamados (SAU) 2020-2022.....	22
Tabela 08 – Manutenção Corretiva Planejada: Ordens de Serviço não executadas.....	22
Tabela 09 – Manutenção Corretiva Planejada: Ordens de Serviço não executadas.....	30
Tabela 10 – Estimativa dos quantitativos resultantes do atendimento aos chamados SAU para o ano de 2023.....	31
Tabela 11 – Valor Total previsto para as ações de Manutenções Corretiva Planejadas.....	32
Tabela 12 – Manutenção Corretiva Planejada: reparo e revitalização.....	32
Tabela 13 – Estimativa Total dos Serviços de Manutenção Predial de PNR da PARF.....	33
Tabela 14 – Relação de Itens de Serviços Comuns de Engenharia para Manutenção e Conservação.....	34

LISTA DE FIGURAS

Figura 01 – Diagrama dos Tipos de Manutenção Predial adotados pela PARF.....	12
Figura 02 – Desempenho da edificação ao longo do tempo, Fonte: ABNT NBR 15575 – 1(2013).....	13
Figura 03 – Diagrama da Execução do Plano de Manutenção Predial da PARF.....	14
Figura 04 – Ordens de Serviços abertas pelos usuários nos últimos 5 anos por tipo de manutenção demandada.....	14

LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS

ABNT	Associação Brasileira de Normas Técnicas
BDI	Índices de Bonificação e Despesas Indiretas
DPAT	Divisão de Patrimônio
ICA	Instrução do Comando da Aeronáutica
NBR	Norma Brasileira
PARF	Prefeitura de Aeronáutica de Recife
PNR	Próprios Nacionais Residenciais
SAU	Serviço de Atendimento ao Usuário
SEMC	Seção de Manutenção e Conservação
SISPNR	Sistema de Administração de Próprios Nacionais Residenciais
SOSE	Seção de Obras e Serviços de Engenharia
SPAF	Seção de Patrimônio e Fiscalização
VUP	Vida Útil Projetada das Edificações

1 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1.1 FINALIDADE

O presente documento tem por finalidade estabelecer uma sistemática para a execução do Plano de Manutenção Predial de Próprios Nacionais Residenciais (PNR) da Prefeitura de Aeronáutica de Recife (PARF), por intermédio da descrição da metodologia, elementos e critérios necessários à preservação da infraestrutura existente e à garantia do desempenho adequado dos sistemas e instalações que integram as edificações.

Neste trabalho estão descritas as atividades de inspeção predial, a estratégia de manutenção adotada, periodicidade, rotinas e sistemática de controle das manutenções. Estabelecer-se-ão ainda as atribuições e responsabilidades da manutenção realizada pela Seção de Manutenção, assim como o escopo da contratação de empresas especializadas na execução de serviços de manutenção de bens imóveis, para os exercícios de 2024 e 2025, os quais são caracterizados como serviços de caráter contínuo, que ocorrem de forma rotineira e/ou para manter o funcionamento das atividades finalísticas da PARF.

Trata-se de um documento de caráter técnico abrangendo as áreas de construção civil, instalações elétricas e hidráulicas, visando ainda a uma maior padronização na gestão das edificações, propondo uma linha de ação para inspeções, planejamento, procedimentos, programação preditiva e contratações de serviços.

A implantação do presente Plano trará impactos positivos imediatos no atendimento às demandas dos ocupantes de PNR, registradas no Sistema de Atendimento ao Usuário (SAU) e no Sistema de Administração de Próprios Nacionais Residenciais (SISPNR), bem como na manutenção, conservação e na segurança das edificações.

1.2 PÚBLICO-ALVO

Este Plano de Manutenção Predial destina-se, em sua integridade, aos militares da PARF envolvidos na manutenção e conservação de Próprios Nacionais Residenciais da PARF, às empresas contratadas para a execução dos serviços e aos ocupantes de PNR, beneficiários finais dos serviços de manutenção e conservação.

O presente documento também se destina aos responsáveis pela elaboração de Termo de Referência e Especificações Técnicas para a instrução de processos licitatórios, haja vista que estabelece a composição dos serviços e quantitativos a serem demandados no exercício de

2024, bem como anualmente, com vistas à manutenção predial dos PNR administrados pela PARF.

1.3 REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- ABNT NBR 5.674:2012 – Manutenção de Edificações – Requisitos para o Sistema de Gestão de Manutenção;
- ABNT NBR 15.575-1:2013 – Edificações Habitacionais – Desempenho – Parte 1: Requisitos Gerais;
- KARDEC, A.; NASCIF, J. – Manutenção: função estratégica. 3a. ed. São Paulo: Qualitymark, 2009.
- MÓDULO 2, MANUAL SISP NR – Manual do Sistema de Próprios Nacionais Residenciais (SISP NR), Módulo 2 – Administração de PNR e Módulo 7 – Serviço de Manutenção de PNR, 31 de outubro de 2023.

2 DEFINIÇÕES E CONCEITOS

2.1 EDIFICAÇÃO

Edificação é um produto constituído de um conjunto de sistemas, elementos e componentes estabelecidos e integrados em conformidade com os princípios e técnicas da engenharia e da arquitetura (NBR 5.674, 2012, p. 2).

De acordo com a ABNT NBR 5.674/2012, as edificações apresentam uma característica que as diferencia de outros produtos: elas são construídas para atender a seus usuários durante muitos anos e, ao longo desse tempo de serviço, devem apresentar condições adequadas ao uso a que se destinam, resistindo aos agentes ambientais e de uso que alteram as suas propriedades técnicas iniciais.

2.2 MANUTENÇÃO

A ABNT NBR 15.575-1/2013, define que manutenção é o conjunto de atividades a serem realizadas ao longo da vida total da edificação para conservar ou recuperar a sua capacidade funcional e de seus sistemas constituintes para atender as necessidades e segurança de seus usuários.

Conforme descrevem Kardec e Nascif (2009) para a manutenção ser estratégica é preciso, sobretudo, deixar de ser apenas eficiente para se tornar eficaz, ou seja, não basta, apenas, reparar o equipamento ou a instalação tão rápida quanto possível, mas é preciso, principalmente, manter a função do equipamento/instalação disponível para a operação, reduzindo a probabilidade de uma parada não planejada. Pode-se dizer que uma manutenção estratégica deve ter reflexo nos resultados operacionais em algum ou alguns dos seguintes aspectos:

- Aumento da disponibilidade;
- Aumento da segurança pessoal e das instalações;
- Redução da demanda de serviços;
- Redução de custos; e
- Preservação ambiental.

2.3 TIPOS DE MANUTENÇÃO

Há na literatura, diversas abordagens adotadas para a classificação das atividades de manutenção, conforme o método de intervenção no sistema produtivo e/ou instalação: agindo antecipadamente à falha, posteriormente à falha ou de forma a monitorá-la. Para o embasamento teórico e definição da metodologia a ser adotada no presente documento, foram considerados os conceitos dos tipos de manutenção descritos a seguir.

No que tange à estratégia de manutenção ou aos diferentes tipos de manutenção, a NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – Requisitos para o sistema de gestão de manutenção, classifica da seguinte maneira:

- a) Manutenção Rotineira: caracterizada por um fluxo constante de serviços, padronizados e cíclicos, citando-se, por exemplo, limpeza geral e lavagem de áreas comuns;
- b) Manutenção Preventiva: caracterizada por serviços cuja realização seja programada com antecedência, priorizando as solicitações dos usuários, estimativas de durabilidade esperada dos sistemas, elementos ou componentes das edificações em uso, gravidade e urgência, e relatórios de verificações periódicas sobre o estado de degradação;
- c) Manutenção Corretiva: caracterizada por serviços que demandam ação ou intervenção imediata a fim de permitir a continuidade do uso dos sistemas, elementos ou

componentes das edificações, ou evitar graves riscos ou prejuízos pessoais e/ou patrimoniais aos seus usuários ou proprietários; e

d) Manutenção Preditiva: conjunto de medidas operacionais técnicas de vistoria, que indica as condições reais de funcionamento das edificações com base em dados que informam o seu desgaste ou processo de degradação. Trata-se da manutenção que prediz o tempo de vida útil dos componentes das edificações e as condições para que esse tempo de vida seja bem mais aproveitado.

Kardec e Nascif (2009) definem os tipos de manutenção da seguinte forma:

a) Manutenção Preventiva: é definida como a atuação de forma a reduzir ou evitar falha ou queda no desempenho, obedecendo a um plano previamente elaborado, baseado em intervalos definidos de tempo. A manutenção preventiva procura obstinadamente evitar a ocorrência de falhas, ou seja, procura prevenir;

b) Manutenção Preditiva: é a atuação realizada com base em modificação de parâmetro de condição ou desempenho, cujo acompanhamento obedece a uma sistemática. Seu objetivo é prevenir falhas nos equipamentos ou sistemas através de acompanhamento periódico de parâmetros diversos, permitindo a operação contínua pelo maior tempo possível;

c) Manutenção Corretiva Não Planejada: é a correção da falha de maneira aleatória, caracterizando-se pela atuação da manutenção em um fato já ocorrido, seja este uma falha ou um desempenho menor que o esperado. Normalmente a manutenção corretiva não planejada implica em altos custos, visto que a quebra inesperada pode acarretar perdas na qualidade da instalação e elevados custos indiretos de manutenção;

d) Manutenção Corretiva Planejada: é a correção do desempenho menor que o esperado ou da falha, por decisão gerencial, isto é, pela atuação em função de acompanhamento preditivo, visto que um trabalho planejado é sempre mais barato, mais rápido e mais seguro do que um trabalho não planejado.

Nota-se que as manutenções Preventiva e Preditiva remontam em custos menores na aquisição de materiais e serviços, podendo tais serviços serem agendados e executados em momentos oportunos para minimização de impactos para os diversos usuários da propriedade. Por outro lado, a manutenção corretiva quase sempre caracteriza uma ação executada para a resposta imediata, sob condições críticas, significando custos maiores para a execução de um mesmo serviço em condições mais favoráveis.

Ainda segundo o Eng.º Paulo Eduardo Antonioli, o planejamento torna-se fundamental para que as manutenções necessárias possam ser executadas corretamente nas edificações. Mesmo assim, ao planejar, nota-se que a gravidade de uma falha ou processo de deterioração aumentam de maneira não linear e que as manutenções, rotineiras, preventivas e corretivas não são mutuamente excludentes. Ou seja, ainda que uma delas seja perfeitamente executada, não elimina a ocorrência da segunda, mas vai mantê-la em pequenas grandezas de significado, custos e consequências.

Face ao exposto e, em aderência ao item 2.5.4.2 do MÓDULO 2, MANUAL SISPNR/2023 que define as responsabilidades de manutenção dos Elos Executivos, o diagrama a seguir apresenta a conceituação adotada, no que diz respeito aos tipos de Manutenção a serem considerados na execução do presente Plano:

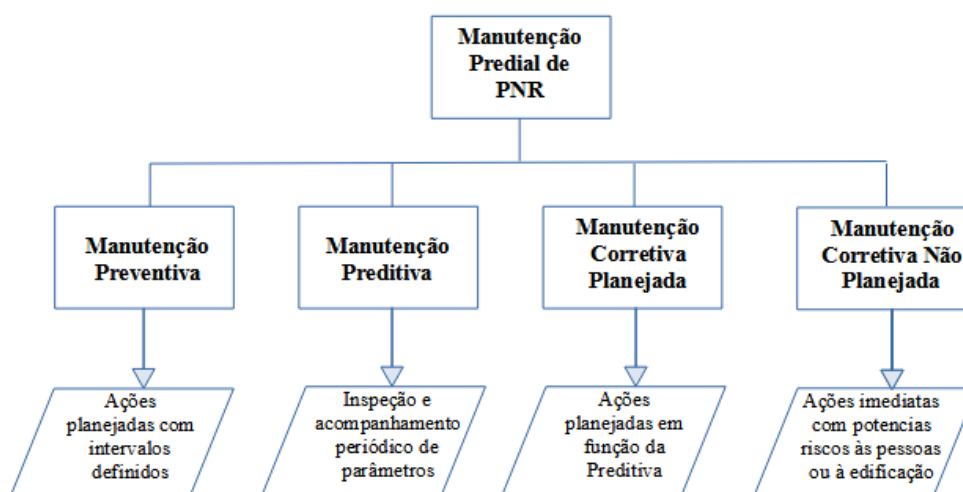


Figura 01 – Diagrama dos Tipos de Manutenção Predial adotados pela PARF (SOSE, 2024).

3 PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL

A elaboração e a implantação de um programa de manutenções preventiva e corretiva são essenciais para a manutenção dos níveis de desempenho ao longo da vida útil projetada das edificações, além de serem importantes para a segurança e qualidade de vida dos usuários. Para atingir maior eficiência e eficácia na administração de uma edificação ou de um conjunto de edificações, é necessária uma abordagem fundamental em procedimentos organizados em

um sistema de gestão da manutenção, segundo uma lógica de controle de qualidade e de custo (NBR 5.674, 2012, p. 2).

A vida útil projetada (VUP) das edificações é uma medida temporal da durabilidade de um edifício ou de suas partes (sistemas complexos, do próprio sistema e de suas partes: subsistemas, elementos e componentes) e esta poderá ser normalmente prolongada através de ações de manutenção (NBR 15.575-1, 2013, p. 42).

O Plano de Manutenção Predial interfere diretamente na estimativa da vida útil da edificação e sua correta elaboração, aliada ao cumprimento das atividades técnicas especificadas no mesmo, irão proporcionar um acréscimo considerável no tempo de vida útil final dos Próprios Nacionais Residenciais administrados pela PARF.

A figura 02 a seguir, proposta pela ABNT NBR 15.575-1/2013, demonstra os resultados alcançados no desempenho das edificações ao longo da vida útil projetada, quando medidas de manutenções são adotadas pela administração e/ou usuários finais.

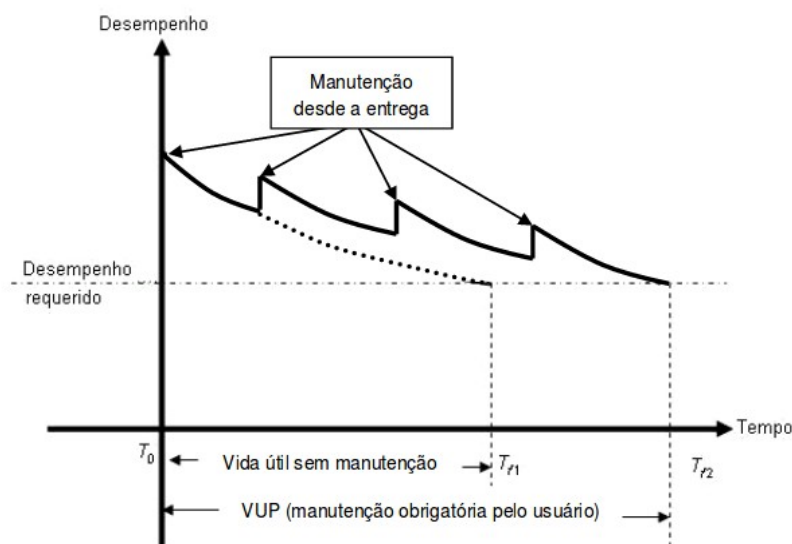


Figura 02 – Desempenho da edificação ao longo do tempo. Fonte: ABNT NBR 15575 – 1(2013)

3.1 PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DE PNR DA PARF

O Plano de Manutenção Predial visa a alcançar os níveis de desempenho e resultados esperados de manutenção dos Próprios Nacionais Residenciais sob a égide da PARF, bem como, atender às especificações e padronizações dos materiais e serviços constantes no Manual do Sistema de Próprios Nacionais Residenciais (SISPNR), Módulo 2 – Administração

de PNR e Módulo 7 – Serviço de Manutenção de PNR, Manual de Serviços de Manutenção de PNR para o biênio 2024-2025, podendo ser executado anualmente para atender necessidades rotineiras e permanentes a fim de assegurar a integridade do patrimônio público.

3.1.1 Metodologia e Estratégia do Plano de Manutenção Predial

O Plano de Manutenção Predial da PARF foi elaborado em função das especificidades de cada imóvel residencial, estado das edificações, atividades essenciais de manutenção, periodicidade, responsáveis pela execução, cronogramas e recursos orçamentários necessários à conservação da integridade e do perfeito funcionamento das instalações elétricas, hidráulicas, alvenaria, pintura, revestimentos e infraestruturas dos PNR.

Nesse cenário e em consonância ao Manual do Sistema de Próprios Nacionais Residenciais (SISPNR), Módulo 2 – Administração de PNR e Módulo 7 – Serviço de Manutenção de PNR, decidiu-se pela adoção das seguintes estratégias de manutenção (preventiva, preditiva e corretiva planejada), no Plano de Manutenção Predial da PARF:

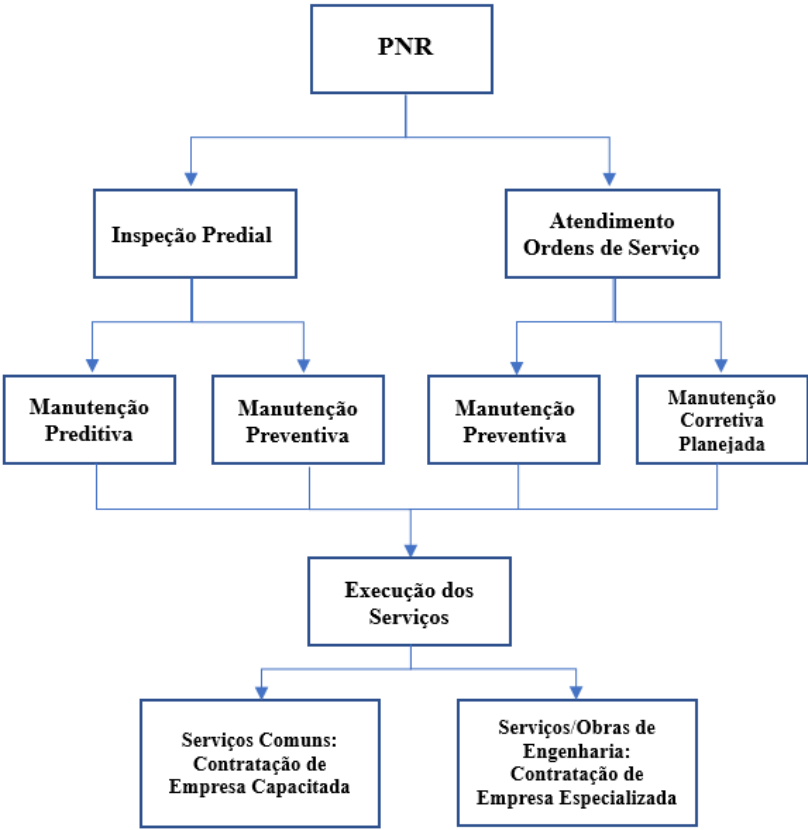


Figura 03 – Diagrama da Execução do Plano de Manutenção Predial da PARF

Para a definição das ações de Manutenção Preventiva dos PNR, as quais constituem serviços a serem agendados e executados em momentos oportunos para a minimização de impactos na vida útil da edificação, foram realizadas vistorias aos imóveis desocupados, sem condições de habitabilidade, e os imóveis recém-devolvidos por permissionários, os quais necessitam de revitalizações, em maior ou menor grau, para adequação das instalações, a fim de identificar as atividades de manutenção que irão garantir o nível de desempenho e especificações constantes no Manual do Sistema de Próprios Nacionais Residenciais (SISPNR), Módulo 2 – Administração de PNR e Módulo 7 – Serviço de Manutenção de PNR e Manual de Serviços de Manutenção de PNR no biênio 2024-2025.

Ato contínuo às ações identificadas nas inspeções prediais, a PARF considerou em seu Plano de Manutenção Predial, os dados disponíveis no sistema de apoio à gestão da manutenção, o SAU – Serviço de Atendimento ao Usuário, no qual são geradas Ordens de Serviço específicas por PNR, requisitadas pelos permissionários.

O atendimento e execução destas Ordens de Serviço constituem ações do Plano de Manutenção Preventiva e/ou Corretiva Planejada, dependendo do caso, uma vez que, demandam ações que poderão ser programadas com antecedência, priorizando as solicitações dos usuários, gravidade e urgência ou poderão constituir ações imediatas, a fim de garantir a segurança das edificações e pessoal, que constituem fatos que ocorreram fora da periodicidade prevista nas inspeções realizadas.

Através do sistema SAU e Ordens de Serviços abertas pelos permissionários, é possível identificar as ações de manutenções a serem planejadas, agrupando-as de acordo com a classificação do serviço demandado, conforme ilustrado através da figura 04 a seguir. Os imóveis ocupados, em sua grande maioria, não requerem reforma geral, mas ações de manutenções que envolvem serviços relacionados a uma determinada especialidade, o que pode ser demonstrado abaixo, destacando-se a quantidade de necessidade de manutenções referentes à Predial, constituídas por serviços de: revestimentos, telhados, infiltrações, alvenarias e pisos.

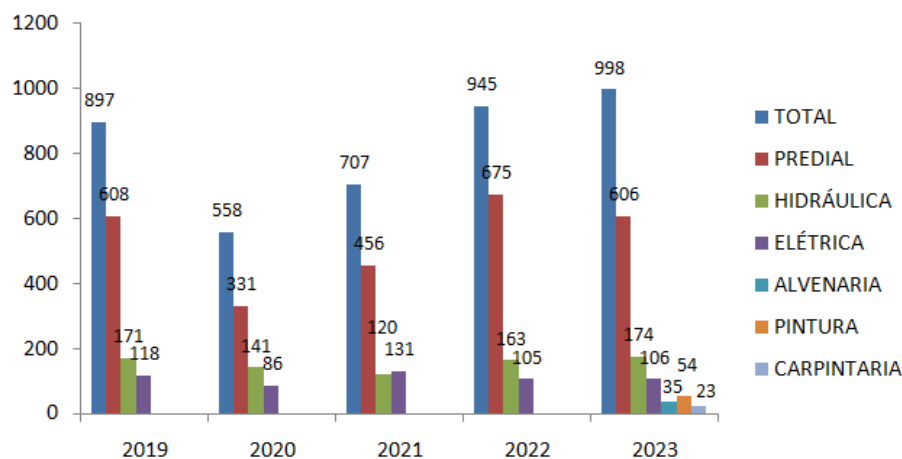


Figura 04 – Ordens de Serviços abertas pelos usuários nos últimos 5 anos por tipo de manutenção demandada.

Diante desse cenário, os dados de Ordens de Serviços requisitadas pelos permissionários nos últimos 05 anos, descritos na Figura 04 acima, demonstram que, as manutenções dos PNR, sob a égide da PARF, constituem necessidades permanentes ou prolongadas, totalizando a abertura de chamados na mesma ordem de grandeza, excetuando o ano atípico de pandemia (2020), e mantendo a mesma proporção de abertura por especialidade, destacando-se os serviços de predial, necessidades as quais incidem de modo rotineiro, anualmente, recomendado-se, portanto, a sua contratação por meio de serviços e fornecimentos contínuos, de modo que suas execuções sejam realizadas pela PARF para a manutenção das suas atividades finalísticas e do patrimônio público.

Outro fator a ser considerado na Metodologia e estratégia do Plano de Manutenção Predial da PARF é a idade dos imóveis que demandam manutenção. Nesse contexto, ABNT NBR 15.575-1/2013 estabelece a vida útil mínima e superior de um projeto, desde que observados os processos de manutenção periódica, a seguir.

Tabela 01 – Vida Útil de Projeto Mínima e Superior

Sistema	VUP anos	
	Mínimo	Superior
Estrutura	≥ 50	≥ 75
Pisos internos	≥ 13	≥ 20
Vedação vertical externa	≥ 40	≥ 60
Vedação vertical interna	≥ 20	≥ 30
Cobertura	≥ 20	≥ 30
Hidrossanitário	≥ 20	≥ 30

* Considerando periodicidade e processos de manutenção segundo a ABNT NBR 5674 e especificados no respectivo Manual de Uso, Operação e Manutenção entregue ao usuário elaborado em atendimento à norma ABNT NBR 14037.

Fonte: ABNT NBR 15.575-1/2013

Dessa forma, considerando a idade média dos PNR administrados pela PARF, aproximadamente 39 anos, e as recomendações da ABNT NBR 15.575-1/2013 quanto a vida útil de projeto mínima acima expostas, evidencia-se a importância da execução do presente Plano de Manutenção Predial a fim prolongar, por meio das ações de manutenções, a vida útil destas edificações.

Nesse diapasão, diante do acima exposto, além de orientar a execução das ações de manutenção dos PNR no biênio 2024-2025, o presente Plano visa também proporcionar informações que nortearão a execução dos processos de contratações e de seu orçamento de referência destinados à realização dos serviços de manutenção dos PNR, sob a égide da PARF, através da contratação de empresas especializadas em Manutenção Predial, por meio de serviços contínuos.

3.1.2 Composição do Plano de Manutenção Predial

3.1.2.1 Edificações

O presente Plano de Manutenção Predial aplica-se todas às edificações e aos PNR sob responsabilidade da PARF que, atualmente, administra 1.014 (mil e quatorze) PNR, distribuídos por círculo hierárquico, conforme a tabela 02 abaixo:

Tabela 02 – Quantitativo de PNR por categoria

CATEGORIA DE PNR	QUANTIDADE
OF. GENERAL	1
OF. SUPERIOR	70
OF. INT/SUB.	118
SO/SGT	804
CB/TF	21
TOTAL	1.014

Fonte: SOSE - PARF (2023)

Nessa mesma toada, a tabela 03 a seguir discrimina a idade dos imóveis sob a administração da PARF, o que evidencia a necessidade de um Plano de Manutenção Predial para a sua conservação.

Tabela 03 – Idade dos PNR da PARF em Anos

PNR	CATEGORIA	QTD	CONSTRUÇÃO	IDADE
AV. BOA VIAGEM (CASAS)	OFICIAL	16	1945	79
BIB (CASAS)	SO/SGT	68	1946	78
VILA DAC	CB/TF	16	1954	70
RUA 22 DE AGOSTO (CASA)	CB/TF	1	1954	70
ALVES SECO (CASAS)	CB/CIVIL	5	1954	70
AV. BOA VIAGEM 4224 (CASA)	OFICIAL	1	1956	68
EDF. ALBERTO BERTELLI	SO/SGT	12	1981	43
VILA AEROPORTO (CASAS)	SO/SGT	79	1946	78
EDF. CHARLES ASTOR	OFICIAL	22	1982	42
HCV DO BL 01 A BL 19	OFICIAL	114	1982	42
BIB DO BL 01 A 14	SO/SGT	84	1982	42
MSF DO BL 01 A BL 06	SO/SGT	36	1982	42
WXL DA QUADRA A, B, C E D	SO/SGT	366	1982	42
HCV DO BL 20 A BL 22	OFICIAL	18	1994	30
VILA PETROLINA (CASAS)	SO/SGT	5	1996	28
WXL DA QUADRA E BL 01 A BL 02	SO/SGT	12	1997	27
VILA PARNAIBA (CASAS)	SO/SGT	6	1997	27
VILA TERESINA (CASAS)	SO/SGT	7	1997	27
WXL DA QUADRA E BL 03 A 05	SO/SGT	18	1999	25
EDF. BEG	OFICIAL	8	2002	22
HCV DO BL 23 A BL 24	OFICIAL	12	2003	21
WXL DA QUADRA E BL 06	SO/SGT	6	2003	21
WXL DA QUADRA E BL 07 A 10	SO/SGT	24	2004	20
WXL DA QUADRA F BL 01 A 03	SO/SGT	18	2004	20
WXL DA QUADRA F BL 04 A 09	SO/SGT	36	2009	15
WXL DA QUADRA G BL 01 A 04	SO/SGT	24	2009	15

Fonte: SOSE - PARF (2024)

Aliados aos dados ora apresentados que demonstram a idade média avançada (trinta e nove anos) dos PNR sob a égide da PARF, ressaltam-se as características e peculiaridades destes imóveis, os quais pela sua localização geográfica, a maior parte deles localizados próximos ao mar, estão submetidos às intempéries, tais como maresia e intensidade de chuvas que, impactam o estado de conservação dos imóveis, o que requer ações imediatas e céleres para execução das manutenções necessárias, a fim de corrigir as anomalias e garantir a segurança e qualidade de vida dos usuários.

3.1.2.2 Equipe de Planejamento de Manutenção Predial

Para a elaboração deste plano, foi composta uma equipe multidisciplinar, no critério de especialidades, das seções: Seção de Obras e Serviços de Engenharia (SOSE) e Seção de Manutenção e Conservação de Próprios Nacionais Residenciais (SEMC), composta pelos seguintes militares:

1º Ten QOCON Civ Lucyene C. Guimarães Cavalcanti (Chefe da SOSE, especialidade: Engenharia Civil);

1S QSS SEL Flávio Leôncio Guedes (Encarregado da SOSE, Especialidade: Elétrica);

1S QSS SEL Edequias Nascimento da Silva (Auxiliar da SOSE; Especialidade: Elétrica); e

3S QSCON TOB Márcia Elizabethe Santana Ferreira (Auxiliar da SEMC; Especialidade: Edificações).

3.1.3 Planejamento das Atividades de Manutenção Predial

O planejamento das atividades de manutenção é a base para a efetiva operacionalização do Plano de Manutenção Predial dos PNR e consiste em um conjunto de regras e procedimentos que visam a direcionar as ações da Equipe de Planejamento de Manutenção Predial no que se refere à priorização dos serviços, a execução das manutenções de acordo com o estado de degradação das edificações e os recursos disponibilizados.

Para o controle de execução deste Plano de Manutenção Predial, a Equipe de Manutenção e Conservação da PARF deverá enviar trimestralmente aos chefes da SOSE e SEMC os relatórios de inspeção predial e status de execução das ações planejadas.

3.1.3.1 Inspeção Predial: Manutenção Preditiva

A inspeção predial configura-se como ferramenta útil para verificação das condições de conservação das edificações em geral, para atestar se os procedimentos de manutenção adotados são insuficientes ou inexistentes, além de fornecer subsídios para orientar o plano e programas de manutenção, através das recomendações técnicas.

Para a realização da inspeção predial, deverão ser considerados os aspectos a seguir:

- Manutenção: verificação das características construtivas, as especificações técnicas, os aspectos de desempenho e vida útil de elementos construtivos, os fatores de degradação prováveis e existentes, a durabilidade de materiais.

- Operacionalidade: verificação das condições de manutenção efetiva, condições de operação de sistema e suas facilidades e condições seguras de operação de sistema e equipamentos;
- Funcionalidade: verificação das condições e formas de uso, atendimento aos aspectos funcionais dos sistemas e expectativas do usuário sobre os desempenhos apresentados.

O intervalo de tempo e/ou periodicidade que cada PNR receberá a Manutenção Preditiva, decorrente da Inspeção Predial, é um procedimento de fundamental importância para a execução do plano, tendo em vista que longos períodos sem manutenção poderão acarretar em deterioração dos sistemas.

Complementando as inspeções prediais já realizadas no ano de 2023, a Manutenção Preditiva dos PNR será realizada no período de fevereiro a dezembro de 2024 e primeiro trimestre de 2025. Equipes designadas realizarão as vistorias dos PNR seguindo como critério de seleção a idade dos PNR. A ordem cronológica de realização da inspeção predial ocorrerá dos PNR construídos há mais tempo para os mais recentes, conforme a tabela 04 a seguir.

Tabela 04 – Cronograma de Inspeção Predial de acordo com a idade de cada PNR.

PNR	CATEGORIA	QTD	CONSTRUÇÃO	IDADE	MÊS (VISTORIA)
AV. BOA VIAGEM (CASAS)	OFICIAL	16	1945	79	JANEIRO (Realizado)
BIB (CASAS)	SO/SGT	68	1946	78	FEVEREIRO (Realizado)
VILA DAC	CB/TF	16	1954	70	
RUA 22 DE AGOSTO 16 (CASAS)	CB/TF	1	1954	70	MARÇO (Realizado)
ALVES SECO (CASAS)	CB/CIVIL	5	1954	70	
AV. BOA VIAGEM 4224 (CASA)	OFICIAL	1	1956	68	ABRIL
EDF. ALBERTO BERTELLI	SO/SGT	12	1981	43	
VILA AEROPORTO (CASAS)	SO/SGT	79	1946	78	MAIO
EDF. CHARLES ASTOR	OFICIAL	22	1982	42	
HCV DO BL 01 A BL 19	OFICIAL	114	1982	42	
BIB DO BL 01 A 14	SO/SGT	84	1982	42	
MSF DO BL 01 A BL 06	SO/SGT	36	1982	42	JUNHO
WXL DA QUADRA A, B, C E D	SO/SGT	366	1982	42	
HCV DO BL 20 A BL 22	OFICIAL	18	1994	30	JULHO
VILA PETROLINA (CASAS)	SO/SGT	5	1996	28	
WXL DA QUADRA E BL 01 A 02	SO/SGT	12	1997	27	AGOSTO
VILA PARNAIBA (CASAS)	SO/SGT	6	1997	27	
VILA TERESINA (CASAS)	SO/SGT	7	1997	27	
WXL DA QUADRA E BL 03 A 05	SO/SGT	18	1999	25	
EDF. BEG	OFICIAL	8	2002	22	SETEMBRO
HCV DO BL 23 A BL 24	OFICIAL	12	2003	21	
WXL DA QUADRA E BL 06	SO/SGT	6	2003	21	OUTUBRO
WXL DA QUADRA E BL 07 A 10	SO/SGT	24	2004	20	
WXL DA QUADRA F BL 01 A 03	SO/SGT	18	2004	20	NOVEMBRO
WXL DA QUADRA F BL 04 A 09	SO/SGT	36	2009	15	
WXL DA QUADRA G BL 01 A 04	SO/SGT	24	2009	15	

Fonte: SOSE – PARF (2024).

Os seguintes aspectos deverão ser analisados na realização das inspeções:

- um roteiro lógico de inspeção e verificações dos PNR;
- os componentes e equipamentos mais importantes da edificação;
- as formas de manifestações esperadas do desgaste natural da edificação,
- os componentes e equipamentos mais importantes da edificação; e
- as solicitações e reclamações dos Permissionários.

Os itens a serem inspecionados nos PNR serão em conformidade com as responsabilidades de manutenção de PNR pela PARF relacionadas no item 2.5.4.2 do MÓDULO 2, MANUAL SISPNR/2023 que define as responsabilidades de manutenção dos Elos Executivos.

Os serviços identificados de manutenção preditiva de responsabilidade da PARF serão catalogados e anexados ao histórico de manutenções do PNR e, posteriormente, serão confeccionadas Ordens de Serviço e Planilhas de Custos dos serviços de manutenção. Caso os problemas identificados sejam de responsabilidade do permissionário, conforme MANUAL SISPNR/2023, este deverá solucioná-lo para manter as boas condições de conservação do PNR.

3.1.3.2 Plano de Manutenção Preventiva

A Manutenção Preventiva proporciona um conhecimento prévio das ações, permitindo uma boa condição de gerenciamento das atividades e nivelamento de recursos, além de previsibilidade de consumo de materiais e sobressalentes. A PARF tem como meta a realização de vistoria em 100% dos PNR, gerando, com isso, um mapeamento detalhado das necessidades de serviços de cada PNR para garantir o nível de desempenho de acordo com as especificações constantes no Manual do Sistema de Próprios Nacionais Residenciais (SISPNR), Módulo 2 – Administração de PNR e Módulo 7 – Serviço de Manutenção de PNR e preservar a vida útil dos imóveis.

Na tabela 05, a seguir, consta o Plano de Manutenção Preventiva proposto para o biênio 2024-2025, a serem realizadas em complemento à tabela 04 supracitada e em conformidade com as responsabilidades de manutenção de PNR relacionadas no item 2.5.4.2 do MÓDULO 2, MANUAL SISPNR/2023.

Tabela 05 – Periodicidade do Plano de Manutenção Preventiva.

SISTEMA	SERVIÇOS	PERIODICIDADE
1.Manutenção de PNR: Reforma, recuperação ou manutenção estrutural		
Lajes	Inspeção de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, corrosão, verificação de possíveis reparos.	Anual
Alvenarias	Inspeção e verificação de possíveis necessidades de reparos.	Anual
Vigamento	Inspeção e verificação de possíveis necessidades de reparos.	Anual
Telhado	Inspeção e verificação de possíveis necessidades de reparos.	Anual
Reboco	Inspeção e verificação de possíveis necessidades de reparos. Recomposição.	Anual
Forros (Gesso, fibra mineral, pvc e metálico)	Inspeção e verificação de possíveis necessidades de reparos. Recomposição.	Anual
Calhas	Inspeção, melhoria da fixação, tratamento e trocas de chapas oxidadas, correção de caimentos, limpeza das calhas, desobstrução de condutores.	Anual
Pisos cerâmicos	Inspeção e verificação de possíveis necessidades de reparos. Impermeabilização.	Anual
Pintura externa	Inspeção e verificação de possíveis necessidades de retoque ou pinturas (prédio ou de PNR individual tipo casa).	Semestral
Esquadrias, caixilhos, portas	Inspeção e verificação de possíveis necessidades de substituições.	Anual
Portões de Garagem	Inspeção, revisão geral, reposição de peças, troca de motores, reforma ou substituição.	Anual
2.Manutenção hidráulica		
Rede Hidráulica	Inspeção e verificação da existência de infiltração.	Semestral
	Revisão geral e substituição de tubos e canos.	Semestral
	Troca de válvula de descarga hidráulica, esta última quando o serviço exigir quebra de parede.	Semestral
Rede Coletora de Esgoto	Inspeção e verificação da existência de infiltração.	Semestral
	Revisão geral e substituição de tubos e canos.	Semestral
	Troca de válvula de descarga hidráulica, esta última quando o serviço exigir quebra de parede.	Semestral
3.Manutenção elétrica		
Rede Elétrica	Identificação de necessidade de reforma ou revisão de rede Elétrica.	Anual
Sistema de Elevadores	Inspeção para identificação de necessidade de modernização, troca de motores, reforma ou substituição de elevadores.	Anual
4.Paisagismo		
Jardinagem	Inspeção e identificação de árvores de grande porte que possam causar dano estrutural ao PNR.	Trimestral
	Poda ou cortes de árvores de grande porte.	Trimestral
Arruamento	Reparar trechos de calçadas externas que circundam o prédio principal que estiverem danificadas, dificultando o tráfego dos usuários .	Semestral
5.Segurança		
Sistema de prevenção a incêndio	Inspeção dos equipamentos de combate a incêndio.	Anual
	Identificação e Substituição de extintores de incêndio que estejam inservíveis ou condenados.	Anual

Fonte: SOSE – PARF (2024)

3.1.3.3 Manutenção Corretiva Planejada

As ações de manutenção corretiva planejada dos PNR para os anos de 2024 e 2025, as quais conceitualmente são definidas pela necessidade da correção do desempenho menor que o esperado ou da falha, por decisão gerencial, isto é, pela atuação em função de acompanhamento preditivo (Kardec e Nascif, 2009), foram identificadas inicialmente através

da realização das vistorias aos imóveis desocupados e devolvidos por permissionários, a fim de definir as atividades de manutenção necessárias à garantia de um nível de desempenho adequado destes imóveis e à aderência dos mesmos às especificações constantes no Manual do Sistema de Próprios Nacionais Residenciais (SISPNR), Módulo 2 – Administração de PNR e Módulo 7 – Serviço de Manutenção de PNR, quando da ocupação por novos permissionários.

Priorizar-se-á a manutenção e conservação dos imóveis desocupados, sem condições de habitabilidade, haja vista que a desocupação contribui para a aceleração do processo de depreciação, haja vista que o desuso da edificação acelera o processo de degradação de seus elementos construtivos (cobertura, piso, paredes, esquadrias, redes elétrica e hidráulica), o que encarece o custo da reparação do imóvel com o passar do tempo.

Nesse contexto, após a conclusão das inspeções previstas no Plano de Manutenção Preventiva e Preditiva (Tabelas 03 e 04) realizadas nos imóveis desocupados, no período de janeiro à abril de 2024, foram identificados os imóveis desocupados sem condições de habitabilidade, conforme na tabela 06 a seguir, cujas ações de manutenções estão previstas no presente Plano de Manutenção Predial para execução no ano de 2024, constituindo reparos gerais para proporcionar o aumento da vida útil dos mesmos e permitir a sua distribuição aos permissionários.

Tabela 06 – Imóveis desocupados necessitando de reparos gerais.

IMÓVEIS DESOCUPADOS A REFORMAR - MANUTENÇÃO CORRETIVA PLANEJADA				
ITEM	CONJ. HABITACIONAL	ENDEREÇO	SERVIÇO	VALOR (R\$)
1	EDF CHARLES ASTOR	APT. 301	REPAROS GERAIS	34.056,21
2	CONJ. HAB. BRIG. IVO BORGES	BL. 06, APT. 31	REPAROS GERAIS	107.604,62
3	CONJ. HAB. BRIG. IVO BORGES	BL. 12, APT. 32	REPAROS GERAIS	102.417,74
4	CONJ. HAB. BRIG. IVO BORGES	CASA Nº 38	REPAROS GERAIS	192.445,65
5	CONJ. HAB. BRIG. IVO BORGES	CASA Nº 64	REPAROS GERAIS	213.141,40
6	CONJ. HAB. HCV	BL. 01, APT. 11	REPAROS GERAIS	28.996,32
7	CONJ. HAB. HCV	BL. 02, APT. 11	REPAROS GERAIS	62.567,84
8	CONJ. HAB. HCV	BL. 06, APT. 32	REPAROS GERAIS	113.354,22
9	CONJ. HAB. HCV	BL. 11, APT. 21	REPAROS GERAIS	27.919,24
10	CONJ. HAB. HCV	BL. 14, APT. 21	REPAROS GERAIS	123.600,07
11	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. A, BL. 02, APT. 11	REPAROS GERAIS	119.299,06
12	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. A, BL. 07, APT. 11	REPAROS GERAIS	35169,48
13	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. C, BL. 02, APT. 301	REPAROS GERAIS	133.129,52
14	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. C, BL. 04B, APT. 102	REPAROS GERAIS	106.080,85
15	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. C, BL. 06, APT. 302	REPAROS GERAIS	51.628,14
16	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. C, BL. 08B, APT. 302	REPAROS GERAIS	80.055,66
17	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. C, BL. 12A, APT. 102	REPAROS GERAIS	117.663,15
18	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. C, BL. 8A, APT. 101	REPAROS GERAIS	83.597,95
19	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. D, BL. 10, APT. 202	REPAROS GERAIS	84.394,42
20	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. D, BL. 12B, APT. 301	REPAROS GERAIS	225.018,92
21	CONJ. HAB. SGT WXL	QD. E, BL. 02, APT. 201	REPAROS GERAIS	60.022,61
22	CONJ. HAB. MIN. SALGADO FILHO	BL. 02, APT. 102	REPAROS GERAIS	26.679,52

23	CONJ. HAB. ALVES SECO	CASA Nº 5	REPAROS GERAIS	145.609,32
VALOR TOTAL				2.274.451,91

Fonte: Dados estimados com base na Tabela SINAPI, SEINFRA-CE, ORSE-SE e SIURB-SP, SCDI/BOSE – PARF (2024)

Além dos imóveis desocupados e sem condições de habitabilidade, foram adicionadas ao plano de manutenção corretiva planejada, as ações de manutenções identificadas através dos dados disponíveis no sistema de apoio à gestão da manutenção (SAU), por meio das Ordens de Serviço específicas por PNR, requisitadas pelos permissionários, que retrata as ações de manutenção estrutural que requerem intervenção imediata da PARF a serem realizadas em 2024- 2025, a medida que houver a descentralização de recursos orçamentários.

Em linhas gerais os imóveis apresentam problemas de instalações, necessidades de reparos (alvenaria, piso, revestimentos e telhados), consertos (portas, janelas, basculantes, forros, armários e boxes) e manutenção em geral (interna e externa). Os serviços necessários podem ser executados ao longo do tempo, em um mesmo momento ou não, à medida que haja disponibilidade de recursos, sem que este fato implique em aumento de custos ou retrabalho, sendo, portanto, classificados como ação corretiva planejada.

As demandas registradas pelos permissionários no SAU contabilizaram, em média, 821 solicitações por ano, desde 2019. Após o período de Pandemia, houve um aumento do número de chamados, acerca da impossibilidade do acesso por empresas contratadas aos PNR durante o biênio 2020-2021, conforme a Tabela 07 a seguir:

Tabela 07 – Histórico de Chamados (SAU) nos últimos 5 anos, 2019-2023

CHAMADOS (SAU)	2019	2020	2021	2022	2023
PREDIAL	608	331	456	675	606
HIDRÁULICA	171	141	120	163	174
ELÉTRICA	118	86	131	105	106
PINTURA				1	54
ALVENARIA				1	35
CARPINTARIA					23
TOTAL	897	558	707	945	998

Fonte: SOSE – PARF (2024)

Os imóveis ocupados que necessitam de reparos emergenciais são considerados como prioridades na manutenção corretiva, a fim de proporcionar segurança e conforto aos permissionários. A tabela 08 a seguir contempla as Ordens de Serviço abertas em 2023 e

programadas para execução em 2024, sendo, portanto, incluídas no plano de manutenção corretiva planejada da PARF.

Tabela 08 – Manutenção Corretiva Planejada: Ordens de Serviços abertas em 2023 e não executadas.

ITEM	Nº	ENDEREÇO	DATA DE ABERTURA	CAUSA RAZ	ORÇAMENTO (R\$)
1	1160396	WXL C 07	02/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 6.608,19
2	1160796	WXL E 01	03/01/2023	SERVIÇOS GERAIS	R\$ 10.760,54
3	1161791	WXL F 09 101	03/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 71.533,46
4	1163751	ALVES SECO CASA 03	05/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 15.157,07
5	1166454	BIB CASA 41	09/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 38.196,65
6	1166715	WXL F 04 102	09/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 64.911,59
7	1166957	BIB 01 31	09/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 18.386,38
8	1167468	WXL C 11A	10/01/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 1.033,72
9	1168505	WXL B 12B 302	10/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 30.494,44
10	1169224	DAC CASA 4537	11/01/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 7.576,57
11	1169573	WXL F 09	11/01/2023	ELÉTRICA	R\$ 7.203,13
12	1169600	WXL F 09	11/01/2023	INFILTRAÇÃO	
13	1169606	WXL F 09	11/01/2023	PORTA/JANELA	
14	1171948	HCV 06	13/01/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 4.123,51
15	1172522	BIB CASA 60	16/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 3.072,46
16	1173253	WXL C 08B 301	16/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 39.813,61
17	1178496	AV. BOA VIAGEM 6814	20/01/2023	PINTURA	R\$ 25.250,95
18	1178496	AV. BOA VIAGEM 6814	20/01/2023	PINTURA	R\$ 14.688,56
19	1178535	AV. BOA VIAGEM 6814	20/01/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 4.216,20
20	1178579	AV. BOA VIAGEM 6814	20/01/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 15.021,06
21	1178594	AV. BOA VIAGEM 6814	20/01/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
22	1180069	WXL A 08 21	23/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.980,45
23	1180655	BEG 801	24/01/2023	TELHADO	R\$ 32.721,35
24	1180697	BEG 801	24/01/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
25	1181971	WXL E 03 202	24/01/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 664,66
26	1183172	CHARLES ASTOR 402	25/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 3.174,03
27	1186173	HCV 02 11	27/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 3.945,80
28	1187839	WXL A 06 22	30/01/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
29	1190357	HCV 04 11	01/02/2023	PINTURA	R\$ 2.835,39
30	1192486	HCV 18 12	02/02/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 15.021,06
31	1193087	MSF 03 102	02/02/2023	FORRO	R\$ 469,34
32	1194578	WXL E 01 302	06/02/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 3.206,55
33	1195004	HCV 17 22	06/02/2023	PORTA/JANELA	R\$ 4.578,51
34	1196091	HCV 02 11	06/02/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 2.345,23
35	1199337	MSF 04 102	09/02/2023	ARMÁRIO	R\$ 5.943,72
36	1201705	BIB 11 22	10/02/2023	PORTA/JANELA	R\$ 9.793,79
37	1202878	DAC CASA 4679	13/02/2023	ELÉTRICA	R\$ 1.515,05
38	1203158	AV. BOA VIAGEM 2388	13/02/2023	TELHADO	R\$ 19.370,19
39	1204606	WXL E 10	14/02/2023	TELHADO	R\$ 10.382,47
40	1204647	AV. BOA VIAGEM 2198	14/02/2023	PORTA/JANELA	R\$ 2.671,74
41	1205770	WXL A 06 32	15/02/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 17.816,39
42	1206010	AV. BOA VIAGEM 2388	15/02/2023	ELÉTRICA	R\$ 7.880,95
43	1206220	WXL E 09	15/02/2023	RACHADURA	R\$ 1.266,80
44	1207687	WXL C 11B 301	16/02/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.101,09

ITEM	Nº	ENDEREÇO	DATA DE ABERTURA	CAUSA RAZ	ORÇAMENTO (R\$)
45	1207702	WXL F 09 301	16/02/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 71.533,46
46	1207752	WXL F 09 301	16/02/2023	TELHADO	R\$ 10.382,47
47	1209044	BEG	22/02/2023	PORTA/JANELA	R\$ 5.116,44
48	1214761	HCV 01 11	27/02/2023	ALVENARIA	R\$ 1.122,47
49	1215388	AV. BOA VIAGEM 2198	28/02/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 6.494,42
50	1218161	CHARLES ASTOR 1101	01/03/2023	TELHADO	R\$ 20.889,31
51	1220487	MSF 06 301	03/03/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 2.112,56
52	1220928	HCV 13 31	03/03/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 1.462,78
53	1224498	BEG	07/03/2023	ELÉTRICA	R\$ 9.006,80
54	1226033	BIB 08 22	08/03/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 1.531,73
55	1227269	WXL A 02 31	09/03/2023	TELHADO	R\$ 26.364,36
56	1228899	HCV 09 32	09/03/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
57	1229539	WXL B 08A 202	10/03/2023	TELHADO	R\$ 3.087,66
58	1230394	WXL B 08 302	12/03/2023	ARMÁRIO	R\$ 5.943,72
59	1230891	BEG 701	13/03/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
60	1230973	CHARLES ASTOR 202	13/03/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 1.360,74
61	1232960	HCV 04 11	14/03/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 7.385,35
62	1233000	HCV 04	14/03/2023	ELÉTRICA	R\$ 14.292,12
63	1238243	BIB CSA 21	17/03/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 42.909,71
64	1240275	BIB 04 22	20/03/2023	TELHADO	R\$ 12.412,40
65	1243111	WXL D 05	22/03/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 23.004,96
66	1249020	BIB	28/03/2023	ALVENARIA	R\$ 690,95
67	1249786	WXL C 09 101	28/03/2023	RACHADURA	R\$ 1.393,20
68	1249824	WXL C 09 101	28/03/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 11.861,60
69	1252645	WXL D 12A 302	30/03/2023	PORTA/JANELA	R\$ 1.302,04
70	1254263	BEG 701	30/03/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.101,09
71	1255420	WXL A 11 21	31/03/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.125,99
72	1255548	WXL C 12A	31/03/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 15.021,06
73	1256027	MSF 05 101	02/04/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 3.926,00
74	1257230	BIB CASA 48	03/04/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 13.903,05
75	1257988	HCV 12 31	03/04/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
76	1258011	MSF	03/04/2023	MURO	R\$ 26.647,20
77	1258280	WXL F 08 302	04/04/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 31.125,24
78	1259637	MSF 05 101	04/04/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 3.926,00
79	1259804	AV. BOA VIAGEM 2388	04/04/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
80	1259858	CHARLES ASTOR	04/04/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 1.764,05
81	1259881	AV. BOA VIAGEM 2388	04/04/2023	PORTA/JANELA	R\$ 2.633,69
82	1260636	WXL D 12B 101	05/04/2023	VAZAMENTO	R\$ 1.411,45
83	1262171	BIB	10/04/2023	PINTURA	R\$ 130.605,89
84	1263778	HCV 21 201	10/04/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 5.787,20
85	1264313	DAC CASA 15	11/04/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 18.571,19
86	1264599	HCV 06 12	11/04/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 2.756,06
87	1267450	BIB	13/04/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 59.336,80
88	1268960	AV. BOA VIAGEM 3870	13/04/2023	PINTURA	R\$ 14.688,56
89	1270052	MSF 05 101	14/04/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 3.926,00
90	1270247	WXL B 07 102	17/04/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 7.774,65
91	1272283	BIB CASA 18	18/04/2023	ARMÁRIO	R\$ 6.951,52
92	1273855	HCV 01 11	19/04/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
93	1274687	BIB 04 22	19/04/2023	VAZAMENTO	R\$ 1.608,59

ITEM	Nº	ENDEREÇO	DATA DE ABERTURA	CAUSA RAZIZ	ORÇAMENTO (R\$)
94	1274818	WXL E 02 201	19/04/2023	RACHADURA	R\$ 5.834,42
95	1276896	BIB CASA 34	20/04/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 683,93
96	1276943	BIB CASA 34	20/04/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.761,92
97	1278417	BIB CASA 18	24/04/2023	PINTURA	R\$ 15.918,22
98	1279043	WXL B 08A 202	24/04/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 2.756,06
99	1281415	HCV 05 31	26/04/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 13.493,98
100	1282412	WXL F 09 102	26/04/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
101	1282793	BIB 12	27/04/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 1.888,80
102	1286052	BIB 10 11	02/05/2023	VAZAMENTO	R\$ 3.373,69
103	1286972	BIB 03 11	02/05/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 50.545,59
104	1290250	HCV 18 12	04/05/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 4.958,47
105	1291723	BIB 11 11	05/05/2023	ARMÁRIO	R\$ 23.703,73
106	1293127	HCV 04	08/05/2023	TELHADO	R\$ 56.589,27
107	1293808	BIB 08 12	09/05/2023	VAZAMENTO	R\$ 1.531,73
108	1300890	HCV 15 22	15/05/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
109	1302212	BIB 06 12	16/05/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 8.283,35
110	1302956	MSF 04 302	17/05/2023	PORTA/JANELA	R\$ 2.496,11
111	1303630	MSF 05 101	17/05/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 3.926,00
112	1303924	BIB CASA 59	17/05/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 2.798,97
113	1305285	BIB 02 31	18/05/2023	ELÉTRICA	R\$ 5.945,89
114	1305461	WXL D 04B 102	18/05/2023	ARMÁRIO	R\$ 5.943,72
115	1307553	MSF 05 101	22/05/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
116	1308956	BIB CASA 17	23/05/2023	TELHADO	R\$ 37.389,09
117	1309956	WXL B 06 301 – 302	24/05/2023	TELHADO	R\$ 20.889,31
118	1310152	WXL D 10 101	24/05/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 21.296,66
119	1310317	WXL D 08B 102	24/05/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 15.323,00
120	1310650	WXL C 04B 101	24/05/2023	ARMÁRIO	R\$ 17.898,44
121	1310728	WXL C 09 301	24/05/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 27.593,97
122	1310731	WXL C 09 301	24/05/2023	PORTA/JANELA	
123	1310931	WXL C 09 301	24/05/2023	PREDIAL/OUTROS	
124	1311006	WXL F 05	24/05/2023	FORRO	R\$ 949,96
125	1312048	BIB 10 21	25/05/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 3.922,77
126	1312760	WXL C 01	25/05/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
127	1312895	BEG 101	25/05/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.434,50
128	1312897	BEG 101	25/05/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 4.216,20
129	1314017	MSF 05 201	26/05/2023	VAZAMENTO	R\$ 1.608,59
130	1314524	WXL C 11B 202	29/05/2023	FORRO	R\$ 1.465,19
131	1314646	HCV 04 21	29/05/2023	ARMÁRIO	R\$ 1.876,20
132	1314943	BEG	29/05/2023	TELHADO	R\$ 8.422,21
133	1314947	BEG	29/05/2023	PORTA/JANELA	
134	1314957	BEG	29/05/2023	PREDIAL/OUTROS	
135	1314950	BEG	29/05/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.101,09
136	1314962	BEG	29/05/2023	ELÉTRICA	R\$ 9.006,80
137	1315229	WXL D 04B	29/05/2023	ALVENARIA	R\$ 2.528,81
138	1317688	BIB CASA 22	31/05/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 50.708,30
139	1317777	BIB CASA 22	31/05/2023	PINTURA	
140	1317806	BIB CASA 22	31/05/2023	INFILTRAÇÃO	
141	1317877	BIB CASA 22	31/05/2023	PISO/REVESTIMENTO	
142	1318332	WXL D 10	31/05/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 8.283,35

ITEM	Nº	ENDEREÇO	DATA DE ABERTURA	CAUSA RAIZ	ORÇAMENTO (R\$)
143	1318922	HCV 16 11	31/05/2023	ELÉTRICA	R\$ 9.006,80
144	1320081	WXL C 09 101	01/06/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 886,01
145	1320116	WXL C 09 101	01/06/2023	ARMÁRIO	R\$ 14.652,37
146	1326361	AV. BOA VIAGEM 4440	07/06/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 19.926,05
147	1326378	AV. BOA VIAGEM 4440	07/06/2023	PREDIAL/OUTROS	
148	1326379	AV. BOA VIAGEM 4440	07/06/2023	PREDIAL/OUTROS	
149	1326419	WXL D 10 201	08/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 17.457,95
150	1326478	WXL D 02 302	10/06/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 1.217,32
151	1326492	WXL D 02 302	10/06/2023	PISO/REVESTIMENTO	
152	1326524	WXL D 04B 201	11/06/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 916,40
153	1326647	WXL A 03 22	12/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 6.919,19
154	1327307	WXL G 01 301	12/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 29.354,05
155	1327424	WXL D 10 101	12/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 6.974,38
156	1328227	WXL D 02 302	12/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 517,04
157	1328391	WXL C 09 101	13/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 2.569,39
158	1328402	WXL C 09 101	13/06/2023	PORTA/JANELA	R\$ 2.763,87
159	1328405	WXL C 09 101	13/06/2023	PORTA/JANELA	
160	1329792	AV. BOA VIAGEM 4440	14/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 19.926,05
161	1329798	WXL D 11B	14/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 29.065,43
162	1330646	WXL D 10 301	14/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 15.215,63
163	1330810	HCV 01 21	14/06/2023	PORTA/JANELA	R\$ 1.312,05
164	1330859	MSF 06 301	14/06/2023	TELHADO	R\$ 10.995,64
165	1330978	BEG 401	14/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 6.924,52
166	1331010	BEG 401	14/06/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.434,50
167	1331079	BIB 10 21	14/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.101,09
168	1331393	BIB CASA 24	15/06/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 7.503,15
169	1331426	BIB CASA 24	15/06/2023	ELÉTRICA	
170	1331451	BIB CASA 24	15/06/2023	PREDIAL/OUTROS	
171	1331509	HCV 08 22	15/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.299,01
172	1332687	HCV 16 32	16/06/2023	PORTA/JANELA	R\$ 2.921,93
173	1333451	MSF 04 202	18/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.101,09
174	1333803	WXL B 08B	19/06/2023	ALVENARIA	R\$ 859,84
175	1334112	HCV 19 11	19/06/2023	PORTA/JANELA	R\$ 1.291,43
176	1336578	HCV 20 102	21/06/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 17.432,03
177	1336693	WXL F 04 302	21/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 36.668,61
178	1341019	WXL E 07	26/06/2023	PINTURA	R\$ 25.216,78
179	1341149	WXL C 11B 201	26/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 2.691,34
180	1341294	WXL F 03 101	26/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 12.477,37
181	1341655	BIB 08	26/06/2023	ELÉTRICA	R\$ 18.029,51
182	1343007	WXL C 07 102	27/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 9.342,31
183	1343614	WXL D 02 101	27/06/2023	VAZAMENTO	R\$ 5.395,97
184	1343778	WXL C 04A	27/06/2023	TELHADO	R\$ 20.889,31
185	1344794	WXL B 12B	28/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.101,09
186	1345064	WXL A 06	28/06/2023	CAUSA RAIZ	R\$ 18.518,11
187	1345588	BIB CASA 49	29/06/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 2.402,36
188	1346452	BIB CASA 33	29/06/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 7.699,37
189	1346546	WXL B 11B 302	29/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 18.867,05
190	1347034	MSF 04 101	30/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 8.023,25
191	1347412	HCV 22 301	30/06/2023	TELHADO	R\$ 27.605,47

ITEM	Nº	ENDEREÇO	DATA DE ABERTURA	CAUSA RAZIZ	ORÇAMENTO (R\$)
192	1347520	WXL C 8B 301	30/06/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 29.104,90
193	1347925	WXL D 12A 301	01/07/2023	TELHADO	R\$ 20.889,31
194	1347970	BIB 13 32	01/07/2023	PORTA/JANELA	R\$ 5.155,86
195	1348132	HCV 20 201	03/07/2023	ALVENARIA	R\$ 589,70
196	1349149	WXL D 09 101	03/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 4.108,06
197	1349468	HCV 09	03/07/2023	PINTURA	R\$ 25.250,95
198	1349595	WXL D 02 301	03/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 3.283,54
199	1349623	WXL F 09 202	04/07/2023	FACHADA	R\$ 28.779,60
200	1350300	WXL A 10	04/07/2023	RACHADURA	R\$ 14.843,27
201	1350435	WXL A 08 22	04/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.101,09
202	1350832	BIB CASA 60	04/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 7.249,37
203	1352386	BIB 02 32	05/07/2023	PORTA/JANELA	R\$ 1.187,63
204	1352564	HCV 23 301	05/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 7.117,08
205	1353448	WXL F 01 23	06/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 12.941,18
206	1354521	WXL F 01 102	07/07/2023	TELHADO	R\$ 9.682,41
207	1354566	WXL A 03 22	07/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.101,09
208	1355443	WXL F 04 302	10/07/2023	ARMÁRIO	R\$ 3.224,42
209	1356420	HCV 17 21	10/07/2023	FORRO	R\$ 5.178,12
210	1356809	BIB 11 22	11/07/2023	FACHADA	R\$ 50.545,59
211	1357050	AV. BOA VIAGEM 2144	11/07/2023	TELHADO	R\$ 46.341,91
212	1357189	BIB CASA 73	11/07/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 7.765,11
213	1357955	HCV 07 11	12/07/2023	PORTA/JANELA	R\$ 1.187,63
214	1359043	HCV 08 11	12/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 3.196,82
215	1360049	CHARLES ASTOR 1002	13/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
216	1360246	AV. BOA VIAGEM 6916	13/07/2023	TELHADO	R\$ 25.785,27
217	1361872	WXL A 09 21	14/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 8.023,25
218	1361909	HCV 10 21	14/07/2023	TELHADO	R\$ 20.889,31
219	1362266	WXL D 10 301	17/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 15.215,63
220	1362272	WXL D 10	17/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 15.215,63
221	1362748	BIB CASA 36	17/07/2023	VAZAMENTO	R\$ 7.249,37
222	1362750	WXL C 12B 301	17/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 8.503,97
223	1364064	WXL E 09	18/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
224	1365199	WXL D 04A	19/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 30.138,88
225	1365461	HCV 23 101	19/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 6.052,37
226	1366606	HCV 12	19/07/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.287,76
227	1368800	MSF 01 301	24/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 23.943,19
228	1368928	BIB CASA 69	25/07/2023	ELÉTRICA	R\$ 7.880,95
229	1369814	HCV 12 12	25/07/2023	PORTA/JANELA	R\$ 1.105,08
230	1371932	CHARLES ASTOR 1102	26/07/2023	TELHADO	R\$ 30.388,96
231	1372685	WXL G 03 201	27/07/2023	FACHADA	R\$ 30.853,22
232	1373721	WXL G 03 301	28/07/2023	ARMÁRIO	R\$ 10.591,38
233	1373731	WXL G 03 302	28/07/2023	PREDIAL/OUTROS	
234	1374005	WXL E 09 102	28/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 9.554,16
235	1374472	BIB 01	30/07/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 8.283,35
236	1378137	WXL A 03 31	02/08/2023	PORTA/JANELA	R\$ 7.732,18
237	1378613	WXL B 11B	02/08/2023	PORTA/JANELA	R\$ 1.636,86
238	1379860	CHARLES ASTOR 1102	03/08/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 15.021,06
239	1381914	MSF 05 101	06/08/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 34.664,34
240	1384729	CHARLES ASTOR	08/08/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 4.270,05

ITEM	Nº	ENDEREÇO	DATA DE ABERTURA	CAUSA RAZIZ	ORÇAMENTO (R\$)
241	1385284	WXL D 05 101	09/08/2023	PORTA/JANELA	R\$ 2.575,14
242	1386500	BIB 03 21	09/08/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 17.855,56
243	1387589	CHARLES ASTOR 1101	10/08/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
244	1387621	HCV A/C	10/08/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 28.748,45
245	1389019	WXL C 08A 302	11/08/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.101,09
246	1390039	CHARLES ASTOR 201	14/08/2023	FACHADA	R\$ 4.177,98
247	1394771	AV. BOA VIAGEM 6800	17/08/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
248	1395105	HCV 01 12	17/08/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 4.278,07
249	1395952	WXL B 07 301	18/08/2023	ARMÁRIO	R\$ 14.652,37
250	1397480	WXL E 02 302	21/08/2023	TELHADO	R\$ 39.861,32
251	1399018	WXL A 03 11	22/08/2023	PORTA/JANELA	R\$ 2.468,43
252	1399550	WXL E 04 301	23/08/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.756,17
253	1400992	WXL A 06 12	24/08/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
254	1402226	WXL A 04 22	25/08/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 563,74
255	1402704	WXL B 02 201	27/08/2023	ALVENARIA	R\$ 10.837,44
256	1403056	HCV 02 31	28/08/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 2.915,64
257	1403157	HCV 01 22	28/08/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 2.756,06
258	1403562	HCV 01 22	28/08/2023	ALVENARIA	R\$ 751,32
259	1403632	HCV 01 22	28/08/2023	ALVENARIA	R\$ 5.787,20
260	1403650	HCV 01 22	28/08/2023	PORTA/JANELA	R\$ 2.589,10
261	1403958	AV. BOA VIAGEM 4440	28/08/2023	ALVENARIA	R\$ 5.240,72
262	1403997	WXL G 03 301	28/08/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.038,70
263	1404042	WXL G 03 301	28/08/2023	FORRO	R\$ 5.178,12
264	1404060	WXL G 03 301	28/08/2023	PORTA/JANELA	R\$ 3.287,76
265	1404866	WXL B 11B 101	29/08/2023	PORTA/JANELA	R\$ 6.193,80
266	1407826	WXL E 02	31/08/2023	TELHADO	R\$ 39.861,32
267	1410255	HCV 22	03/09/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 5.956,86
268	1414157	HCV 01 12 e 22	06/09/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 17.827,99
269	1415626	WXL D 08B 102	11/09/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 33.174,64
270	1417641	WXL B 05	12/09/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
271	1420356	WXL E 01 301	14/09/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 477,85
272	1421460	WXL C 09 101	14/09/2023	ARMÁRIO	R\$ 6.193,80
273	1422751	CHARLES ASTOR 2550	17/09/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 4.216,20
274	1425251	HCV 13	19/09/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
275	1440683	WXL D 03	03/10/2023	PORTA/JANELA	R\$ 1.297,67
276	1441425	CHARLES ASTOR	04/10/2023	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
277	1441802	BEG 401	04/10/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 29,51
278	1442249	WXL C 04A 302	04/10/2023	FACHADA	R\$ 2.121,24
279	1443793	WXL A 13 12	06/10/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 10.719,66
280	1443818	WXL A 13 12	06/10/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 8.023,25
281	1444525	WXL A 09	07/10/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 8.283,35
282	1447621	BIB 10 21	11/10/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.563,65
283	1447946	HCV 17 21	11/10/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 4.216,20
284	1448135	BEG 801	11/10/2023	PINTURA	R\$ 495,81
285	1452719	WXL G 04 301	18/10/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 35.943,58
286	1452873	WXL C 06	18/10/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 12.125,72
287	1454940	MSF 05	19/10/2023	PORTA/JANELA	R\$ 1.291,43
288	1455940	AV. BOA VIAGEM 6916	23/10/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 17.817,45
289	1456425	WXL E 08 101	24/10/2023	TELHADO	R\$ 9.432,05

ITEM	Nº	ENDEREÇO	DATA DE ABERTURA	CAUSA RAZ	ORÇAMENTO (R\$)
290	1457602	WXL C 02 102	24/10/2023	ARMÁRIO	R\$ 14.303,92
291	1466685	WXL B 05 102	05/11/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 4.716,23
292	1468680	WXL C 05 301	07/11/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.617,66
293	1472841	HCV 12 21	10/11/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 734,39
294	1476075	MSF CASA 41	14/11/2023	PINTURA	R\$ 25.216,78
295	1477157	MSF	15/11/2023	PINTURA	R\$ 25.216,78
296	1482744	HCV 09 31	22/11/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 4.216,20
297	1488779	WXL A 03 11	28/11/2023	PORTA/JANELA	R\$ 2.150,22
298	1494591	HCV 21 301	05/12/2023	FORRO	R\$ 5.178,12
299	1495142	WXL E 05 302	05/12/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 4.216,20
300	1495362	HCV 15 31	05/12/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 14.101,09
301	1497402	WXL C 01	07/12/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 1.307,44
302	1500908	WXL D 02 102, 202, 302	12/12/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 3.230,76
303	1503653	BIB CASA 23	14/12/2023	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 6.037,87
304	1504668	BIB CASA 77	15/12/2023	PINTURA	R\$ 25.216,78
305	1505014	HCV 12 11	17/12/2023	PORTA/JANELA	R\$ 615,96
306	1505811	BIB 02 31	18/12/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 4.216,20
307	1508568	WXL D 04B 302	21/12/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.970,52
308	1509765	WXL E 01 302	21/12/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 2.961,65
309	1509870	WXL B 11B 202	22/12/2023	INFILTRAÇÃO	R\$ 674,28
310	1511042	HCV 12 11	24/12/2023	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 615,96
311	1513038	DAC	28/12/2023	PREDIAL/OUTROS	R\$ 7.556,23
312	1178496	AV. BOA VIAGEM 6814	20/01/23	PINTURA	R\$ 14.688,56
313	1228899	HCV 09 32	09/03/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
314	1257988	HCV 12 31	09/03/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
315	1276884	BIB CASA 34	20/04/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
316	1327307	WXL G 01 301	12/06/23	TELHADO	R\$ 29.354,05
317	1327424	WXL D 10 101	12/06/23	PINTURA	R\$ 6.974,38
318	1329792	AV. BOA VIAGEM 4440	14/06/23	PREDIAL/OUTROS	R\$ 19.926,05
319	1331079	BIB 10 21	14/06/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
320	1332687	HCV 16 32	16/06/23	PORTA/JANELA	R\$ 2.921,93
321	1333451	MSF 04 202	06/02/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
322	1334112	HCV 19 11	19/06/23	PORTA/JANELA	R\$ 1.291,43
323	1336578	HCV 20 102	21/06/23	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 17.432,03
324	1343614	WXL D 02 101	27/06/23	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 5.395,97
325	1346546	WXL B 11B 302	29/06/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 18.867,05
326	1347412	HCV 22 301	30/06/23	PREDIAL/OUTROS	R\$ 27.605,47
327	1347970	BIB 13 32	01/07/23	PORTA/JANELA	R\$ 5.155,86
328	1349149	WXL D 08B 101	03/07/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 4.108,06
329	1357189	BIB CASA 73	11/07/23	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 7.765,11
330	1359043	HCV 08 11	12/07/23	PREDIAL/OUTROS	R\$ 3.196,82
331	1360049	CHARLES ASTOR 1002	13/07/23	PORTA/JANELA	R\$ 2.988,22
332	1361909	HCV 10 21	14/07/23	TELHADO	R\$ 20.889,31
333	1362750	WXL C 12B 301	17/07/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 8.503,97
334	1366606	HCV 12	19/07/23	PORTA/JANELA	R\$ 2.988,22
335	1373721	WXL G 03 301	28/07/23	PREDIAL/OUTROS	R\$ 10.591,38
336	1373731	WXL G 03 301	28/07/23	PREDIAL/OUTROS	R\$ 10.591,38
337	1378613	WXL B 11B	02/08/23	PORTA/JANELA	R\$ 1.636,86
338	1386500	BIB 03 21	09/08/23	ALVENARIA	R\$ 17.855,56

ITEM	Nº	ENDEREÇO	DATA DE ABERTURA	CAUSA RAIZ	ORÇAMENTO (R\$)
339	1395105	HCV 01 12	17/08/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 4.278,07
340	1395952	WXL B 07 301	18/08/23	PREDIAL/OUTROS	R\$ 14.652,37
341	1399550	WXL E 04 301	28/03/23	PORTA/JANELA	R\$ 3.756,17
342	1402226	WXL A 04 22	25/08/23	HIDROSSANITÁRIA	R\$ 563,74
343	1402704	WXL B 02 201	27/08/23	ALVENARIA	R\$ 10.837,44
344	1403632	HCV 01 22	28/08/23	ALVENARIA	R\$ 5.787,20
345	1403650	HCV 01 22	28/08/23	PORTA/JANELA	R\$ 2.589,10
346	1403958	AV. BOA VIAGEM 4440	28/08/23	ALVENARIA	R\$ 5.787,20
347	1403997	WXL G 03 301	28/08/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 13.038,70
348	1414157	HCV 01 32	06/09/23	FORRO	R\$ 17.827,99
349	1425251	HCV 13 32	19/09/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
350	1441802	BEG	04/10/23	PREDIAL/OUTROS	R\$ 29,51
351	1443793	WXL A 13 12	06/10/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 10.719,66
352	1443818	WXL A 13 12	06/10/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 8.023,25
353	1448135	BEG	11/10/23	PINTURA	R\$ 495,81
354	1477157	MSF CASA 40	15/11/23	PINTURA	R\$ 25.250,95
355	1505014	HCV 12 11	17/12/23	PREDIAL/OUTROS	R\$ 615,96
356	1509870	WXL B 11B 202	22/12/23	INFILTRAÇÃO	R\$ 674,28
357	1511042	WXL 12 11	24/12/23	PREDIAL/OUTROS	R\$ 615,96
VALOR TOTAL					R\$ 4.196.755,43

Fonte: SAU Serviço de Atendimento ao Usuário / SOSE – PARF (2024)

Além das ações de manutenção requisitadas através das ordens de serviço abertas no SAU e pendentes de execução em 2023, identifica-se a necessidade de programações de manutenção corretiva correspondentes ao ano de 2024. A tabela 09 a seguir contempla as Ordens de Serviço que foram abertas no primeiro trimestre de 2024, programadas para execução no Plano de Manutenção Corretiva da PARF no biênio 2024-2025.

Tabela 09 – Manutenção Corretiva Planejada: Ordens de Serviços não executadas em 2024.

ITEM	Nº	ENDEREÇO	DATA DE ABERTURA	CAUSA RAIZ	ORÇAMENTO (R\$)
1	1514797	HCV 23 302	02/01/2024	PREDIAL/OUTROS	R\$ 3.728,86
2	1515131	WXL B 11B	02/01/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 1.462,78
3	1522771	WXL C 04A 301	12/01/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
4	1524097	HCV 20 101	15/01/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 1.411,45
5	1527725	MSF 05	18/01/2024	MURO	R\$ 26.647,20
6	1533180	WXL B 11B	25/01/2024	PORTA/JANELA	R\$ 1.636,86
7	1535966	BIB CASA 27	29/01/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
8	1535982	BIB CASA 27	29/01/2024	ELÉTRICA	R\$ 9.006,80
9	1541116	BIB 08 21	01/02/2024	ELÉTRICA	R\$ 9.006,80
10	1543714	BIB CASA 73	05/02/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
12	1545873	HCV 01	07/02/2024	ELÉTRICA	R\$ 9.006,80
13	1546791	BEG 401	07/02/2024	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
14	1547774	WXL D 8A 301	08/02/2024	TELHADO	R\$ 24.133,74
15	1548249	WXL A 13 22	08/02/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
17	1550713	HCV 16	14/02/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
18	1551794	HCV 22 201	15/02/2024	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43

ITEM	Nº	ENDEREÇO	DATA DE ABERTURA	CAUSA RAIZ	ORÇAMENTO (R\$)
19	1552588	BIB 11 12	15/02/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
21	1554031	WXL A 13	17/02/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
22	1555117	WXL E 10 301	19/02/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
23	1557280	WXL D 05	20/02/2024	ALVENARIA	R\$ 5.787,20
24	1561335	HCV 07	22/02/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
25	1561530	WXL E 01	22/02/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
26	1562604	WXL F 02 201	23/02/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
27	1563386	HCV 15	25/02/2024	RACHADURA	R\$ 5.834,42
28	1565167	BIB 05 21	26/02/2024	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
29	1566242	WXL D 8A 101	27/02/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
30	1566286	WXL D 8A	27/02/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
31	1566332	WXL D 8A	27/02/2024	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
32	1566548	BERTELLI	27/02/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
33	1568601	BIB 04 11	28/02/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
35	1569474	MSF 06	28/02/2024	ALVENARIA	R\$ 5.787,20
36	1571303	WXL A 12 32	29/02/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
37	1572081	BIB 03 21	29/02/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
38	1574026	WXL C 06	04/03/2024	ALVENARIA	R\$ 5.787,20
39	1575139	HCV 01 32	04/03/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
40	1575515	PARF	04/03/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
41	1576591	HCV 01 32	05/03/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
42	1578074	HCV 01	06/03/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
43	1578263	WXL C 12B 102	06/03/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
44	1580695	WXL D 4AB	07/03/2024	ALVENARIA	R\$ 5.787,20
45	1581353	WXL C 07 201	08/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
47	1583766	HCV 09 21	11/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
48	1584619	WXL A 02 31	12/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
49	1586774	WXL D 02 301	13/03/2024	PORTA/JANELA	R\$ 3.583,43
50	1587448	WXL C 12B 101	13/03/2024	ALVENARIA	R\$ 5.787,20
51	1587456	WXL B 08A 302	13/03/2024	ELÉTRICA	R\$ 9.006,80
52	1588506	MSF 10 11	14/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
53	1588679	HCV 12	14/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
54	1590065	BERTELLI 301	15/03/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
55	1590269	AV. BOA VIAGEM 6972	15/03/2024	TELHADO	R\$ 24.133,74
56	1590414	WXL C 09 202	15/03/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
57	1590604	WXL B 11B 301	15/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
58	1592658	WXL B 11B 201	18/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
59	1592770	BIB CASA 100	19/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
60	1595081	HCV 18 32	20/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
62	1599152	HCV 15 31	25/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
63	1599218	WXL C 04A 302	25/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
64	1599907	HCV 16	26/03/2024	RACHADURA	R\$ 5.834,42
66	1601389	PARF	27/03/2024	ELÉTRICA	R\$ 9.006,80
67	1601472	BIB CASA 18	27/03/2024	VAZAMENTO	R\$ 3.168,48
68	1603250	WXL C 09 201	31/03/2024	INFILTRAÇÃO	R\$ 34.652,44
VALOR TOTAL					R\$ 965.107,52

Fonte: SAU - Serviço de Atendimento ao Usuário / SOSE – PARF (2024)

Levando em consideração o quantitativo de chamados (SAU) no primeiro trimestre de 2024, descritos na tabela acima, estimou-se um valor com vistas a fazer frente a essa despesa para os trimestres futuros, conforme tabela 10 a seguir:

Tabela 10 – Estimativa do orçamento para execução dos serviços demandados através das ordens de serviços no SAU para o ano de 2024.

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
Valor total das ações de manutenção corretiva planejadas para atendimento de ordens de serviço (SAU) abertas no 1º trimestre de 2024	965.107,52
Valor total estimado das ações de manutenção corretiva planejadas para atendimento de ordens de serviço (SAU) para os próximos trimestres de 2024	2.895.322,55
VALOR TOTAL	3.860.430,06

Fonte: SOSE – PARF (2024)

Diante do cenário acima detalhado, os serviços de manutenção corretiva requisitados através do SAU no ano de 2023 e as ações de manutenção corretiva demandadas no SAU em 2024, os quais não foram executadas até a data de confecção do presente plano, foram consideradas no Plano de Manutenção Corretiva da PARF para o biênio 2024-2025. Sendo, portanto, necessário considerar o orçamento decorrente destas necessidades nos processos de contratação de Manutenção Predial de PNR da PARF. A Tabela 11 a seguir contém o valor total previsto para a execução das referidas ações de manutenções corretivas planejadas.

Tabela 11 – Valor Total previsto para as ações de Manutenções Corretivas Planejadas nos anos de 2024 e 2025

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
Valor total das ações de manutenção corretiva planejadas para atendimento de ordens de serviços (SAU) em 2023	4.196.755,43
Valor total das ações de manutenção corretiva planejadas para atendimento de ordens de serviços (SAU) abertas 1º Trimestre 2024	965.107,52
Valor total estimado das ações de manutenção corretiva planejadas para atendimento de ordens de serviços (SAU) nos próximos trimestres 2024	2.895.322,55
VALOR TOTAL	8.057.185,50

Fonte: SOSE – PARF (2024)

Complementarmente as ações de manutenções supracitadas no item 3.1.3.3 do presente Plano, foram adicionadas ao plano de manutenção corretiva planejada de PNR da PARF, as ações de manutenções identificadas em função de acompanhamento preditivo pela Seção de Manutenção da PARF, no qual foram catalogados os problemas existentes e iminentes e as necessidades de providências interventivas nos PNR e que, por conseguinte, por decisão gerencial, pela necessidade da correção do desempenho da edificação menor que o esperado e para evitar riscos à segurança, serão parte integrante no plano de manutenção

corretiva planejadas nos anos de 2024 e 2025. A tabela 12 a seguir relaciona os serviços de reparo e revitalização identificados nesta etapa.

Tabela 12 – Manutenção Corretiva Planejada: reparo e revitalização.

ITEM	PNR	SERVIÇO	ORÇAMENTO (R\$)
1	CASAS - AVENIDA BOA VIAGEM	Revitalização de muros e fachadas e reparos estruturais em telhados e cisternas.	237.782,58
2	CASAS - CONJ. HAB. ALVES SECO	Revitalização de muros e fachadas e reparos estruturais em telhados e cisternas.	683.520,98
3	CASAS - CONJ. HAB. DAC	Revitalização de muros e fachadas e reparos estruturais em telhados e cisternas.	398.402,94
4	EDF. BRIGADEIRO EDUARDO GOMES - CONJ. HAB. HCV	Reparos estruturais em fachadas (pele de vidro) em telhados e cisternas.	1.727.057,20
5	EDF. CHARLES ASTOR	Reparação da rede hidráulica e infiltrações decorrentes.	1.794.961,98
6	EDF. BERTELLI	Revitalização de fachadas de pastilhas, escaificação e rejuntamento.	265.226,10
7	BLOCOS - CONJ. HAB. BIB	Reparos elétricos nos quadros de distribuição de energia dos blocos.	123.183,54
8	CASAS - CONJ. HAB. WXL/HCV/BIB/MSF	Revitalização de fachadas de revestimento de argamassa (18 fachadas/ano)	4.434.607,44
TOTAL			9.664.742,75

Fonte: SOSE – PARF (2024)

Nesse contexto, após a análise dos orçamentos confeccionados para a execução das ações de manutenções necessárias nos PNR, sob a égide da PARF, para garantir a preservação da infraestrutura existente e o desempenho adequado dos sistemas e instalações que integram as edificações foi composta a tabela resumo a seguir (tabela 13), que perfaz o orçamento total dos serviços para a realização do Plano de Manutenção Predial dos PNR administrados pela PARF no biênio 2024-2025.

Tabela 13 – Orçamento Total dos Serviços de Manutenção Predial de PNR da PARF para o biênio 2024-2025.

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
Manutenção preventiva e Corretiva Planejada: Imóveis desocupados necessitando de reparos gerais	2.274.451,91
Manutenção Corretiva Planejada em função do SAU: Execução das manutenções para atendimento de ordens de serviços (SAU) do ano de 2023	4.196.755,43
Manutenção Corretiva Planejada em função do SAU: Execução das manutenções para atendimento de ordens de serviços (SAU) do ano de 2024	3.860.430,06
Manutenção Corretiva Planejada em função da Preditiva: Serviços de reparo e revitalizações em PNR	9.664.742,75
VALOR TOTAL	19.996.380,15

Fonte: SOSE – PARF (2023)

O custo total estimado foi obtido a partir da tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) da Caixa Econômica Federal e, nos casos em que o SINAPI não apresentou custos e composições detalhados, foram utilizadas informações referenciais de outros órgãos ou entidades da administração pública, em publicações técnicas especializadas e/ou em sistema específico de custos do mercado de construção civil, como o ORSE-SE, SEINFRA-CE e o SIURB-SP, com preços de referência de fevereiro de 2024.

4 METODOLOGIA DOS QUANTITATIVOS A SEREM CONTRATADOS

O item 3.1.3, *Planejamento das Atividades de Manutenção Predial*, apresenta detalhadamente a demanda a ser contratada e as ações de manutenção da infraestrutura e da conservação da integridade dos PNR administrados pela PARF, as quais compõem o escopo de serviços comuns de engenharia necessários à execução do presente Plano.

Estes serviços deverão ser considerados para fins de planejamento dos quantitativos de Termo de Referência/Especificações Técnicas e para a instrução de processo licitatório a ser demandado no presente exercício para atendimento das demandas do biênio 2024-2025, porém, é válido ressaltar que as necessidades ora apresentadas para a Manutenção Predial dos PNR da PARF incidem de modo rotineiro, anualmente, recomendado-se, portanto, a sua contratação por meio de serviços e fornecimentos contínuos, de modo que suas execuções sejam realizadas pela PARF para a manutenção permanente das suas atividades finalísticas e do patrimônio público.

Nesse diapasão, a Prefeitura de Aeronáutica de Recife parcelou o objeto de uma futura contratação junto a empresas especializadas em 09 grupos, equivalentes a oficinas especializadas de acordo com o tipo de reparo a ser executado, conforme a tabela 14 a seguir:

Tabela 14 – Relação de grupos de Serviços Comuns de Engenharia para Manutenção e Conservação dos PNR da PARF.

GRUPO	ESPECIFICAÇÃO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E REPARAÇÕES DE FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURAS
2	SERVIÇOS EM PISOS E REVESTIMENTOS
3	SERVIÇOS EM INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
4	SERVIÇOS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

5	SERVIÇOS EM TELHADOS E IMPERMEABILIZAÇÃO
6	SERVIÇOS EM ESQUADRIAS E SERRALHARIA
7	SERVIÇOS DE ACABAMENTOS E PINTURAS
8	SERVIÇOS DE MARCENARIA
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

Fonte: SOSE – PARF (2023)

Para o orçamento de cada tipo de serviço a ser executado, que constituem os 09 grupos acima relacionados, foram selecionadas as composições constituintes cujas descrições deverão estar detalhadas no Orçamento Sintético de Referência, o qual deverá ser anexado ao Termo de Referência e especificações técnicas do processo de contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção predial sem dedicação exclusiva de mão de obra, com fornecimento de materiais de primeira linha e mão de obra especializada, serviços inerentes à manutenção e conservação dos Próprios Nacionais Residenciais constantes no presente Plano de Manutenção Predial da PARF.

5 CAPACIDADE TÉCNICA ESPERADA

A quantificação dos serviços da futura contratação, foi elaborada no presente Plano de Manutenção Predial de PNR da PARF através do levantamento das necessidades individuais de cada PNR e edificação, levando em conta o potencial de depreciação destes imóveis antigos e que, sem a execução de um plano de manutenção preventiva e corretiva, a tendência é que seus elementos acabem se degradando mais rapidamente (cobertura, piso, paredes, esquadrias, instalações da rede elétrica e da rede hidráulica) e, sendo assim, todos os itens de serviços disponíveis para a solução destas manutenções tem sua parcela de relevância.

Considerando que a Curva ABC é um método de análise que envolve a categorização de informações, com base em seu valor, para que se separem os itens de maior importância ou impacto e que essa classificação e ordenação de informações servem para analisar e processar as informações e facilitar os gestores em seus processos de tomadas de decisão.

Considerando que, conforme definido na Lei nº 14133/21, a capacitação técnica-operacional deverá ser comprovada a partir de atestados de responsabilidade técnica pela

execução de serviços limitados às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação.

Visando a definição da capacidade técnica-operacional para a futura contratação, deverá ser aplicada à lista de serviços a serem contratados, para cada um dos 09 grupos constituintes da contratação, a metodologia da Curva ABC a fim de assessorar na tomada de decisão dos itens de maior relevância e valor significativo a serem considerados como exigência da capacitação técnica-operacional dos fornecedores.

O método da Curva ABC consiste na elaboração da curva ABC dos serviços, considerando os custos totais dos serviços/composições a serem contratados, no qual as composições constituintes deverão ser agrupadas por valores, sendo a faixa A equivalente a aproximadamente 70% do total dos valores das composições, a faixa B aproximadamente 20% do total dos valores e a faixa C com aproximadamente 10% deste total.

Para a seleção dos serviços a serem os requisitos de comprovação da capacidade técnica operacional pelos fornecedores, deverão ser selecionados dentre os itens da faixa A da Curva ABC, aqueles que constituírem os dois itens de maior valor significativo, para cada um dos 09 grupos, e, concomitantemente, itens de maior relevância técnica, considerando o percentual de 20% dos quantitativos previstos para execução.

6 DISPOSIÇÕES FINAIS

A implantação do presente plano está condicionada à disponibilidade orçamentária.

A cada dois anos, o Plano de Manutenção Predial da PARF deverá ser atualizado, levando em consideração tanto os serviços e obras executados no ano anterior, como a evolução do estado de conservação dos imóveis e da infraestrutura dos PNR.

O presente Plano visa a nortear as ações da PARF na execução de **SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA**, de baixa complexidade, a fim de manter e conservar os PNR sob a sua administração, **NÃO cabendo a utilização deste documento para a execução de serviços de engenharia de alta complexidade, de incremento do patrimônio imóvel existente, entre outros que possam ser caracterizados como OBRAS.**

Recife, 30 de março de 2024.

ELABORADO POR:

LUCYENE CÂNDIDO GUIMARÃES CAVALCANTI 1º Ten QOCON CIV
CREA: 443/2007 CREA-PB
Chefe da Seção de Obras e Serviços de Engenharia

FLÁVIO LEÔNCIO GUEDES 1S QSS SEL
Encarregado da Seção de Obras e Serviços de Engenharia

EDEQUIAS NASCIMENTO DA SILVA 2S QSS SEL
Aux. da Seção de Obras e Serviços de Engenharia

CLEZIANNY FREIRE DA SILVA 3S QSCON TOB
Aux. da Seção de Obras e Serviços de Engenharia

CONFERIDO POR:

NIVALDO DO NASCIMENTO ELIAS 1º Ten QOEA SVA
Agente de Controle Interno

APROVADO POR:

MARIO EMILIO FRAMIL CABIZUCA Cel Int
Prefeito de Aeronáutica de Recife



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	13 - Plano de Manutenção Predial PARF Serviços Continuados
Data/Hora de Criação:	09/05/2024 18:43:53
Páginas do Documento:	38
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	39
Hash MD5:	24ddf9784a8ce2c910c562f967f3973b
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Primeiro Sargento FLAVIO LEONCIO GUEDES no dia 09/05/2024 às 16:00:27 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento MÁRCIA ELIZABETHE SANTANA FERREIRA no dia 09/05/2024 às 16:00:32 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento CLEZIANNY FREIRE SILVA no dia 09/05/2024 às 16:04:56 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten LUCYENE CÂNDIDO GUIMARÃES CAVALCANTI no dia 09/05/2024 às 16:05:23 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Primeiro Sargento EDEQUIAS NASCIMENTO DA SILVA no dia 09/05/2024 às 16:06:35 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Primeiro Sargento JOSÉ FERREIRA NETO no dia 10/05/2024 às 09:32:29 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten NIVALDO DO NASCIMENTO ELIAS no dia 10/05/2024 às 10:29:17 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cel MARIO EMILIO FRAMIL CABIZUCA no dia 10/05/2024 às 12:00:28 no horário oficial de Brasília.

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO